

COMMUNE de TEILHEDE



Modification n°1 du PLU de TEILHEDE

4 – EMPLACEMENTS RESERVES

Plan Local d'Urbanisme de Teilhède approuvé le 22 juin 2021

Modification n°1 du PLU de Teilhède, menée par la commune de Teilhède

Délibération autorisant le Maire à prescrire la procédure de modification du PLU de Teilhède et fixant les modalités de concertation en date du 19 septembre 2022.

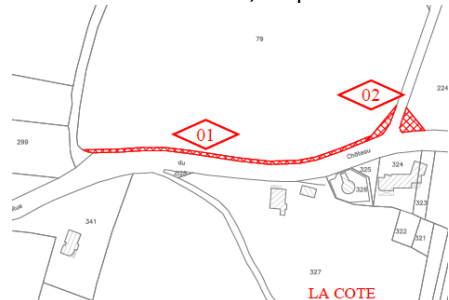



Réf : 49091

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

L'article L.151-41 du code de l'urbanisme stipule que « Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

- 1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;
- 2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;
- 3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques;
- 4° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit ;[...] »

La commune Teilhède a défini plusieurs emplacements réservés qui sont reportés sur le plan de zonage et dont les caractéristiques sont précisées ci-dessous.

N°	Bénéficiaire	Localisation	Objet	Surface approximative (en m²)	Parcelles concernées
1	Commune	Entrée Ouest de Montauray, à hauteur du château d'eau	Aménagement de talus pour gestion des eaux pluviales	2 m de large	Parcelles n°79, en partie 
2	Commune	Entrée Ouest de Montauray, à hauteur du château d'eau	Aménagement du carrefour d'entrée de bourg	Environ 205 m²	Parcelles n°79 et 224, en partie 
3	Commune	La Croix (Montauray)	Espace public et stationnement	340 m²	Parcelle n°285, en partie 
4	Commune	Centre de Montauray	Aménagement d'un espace de stationnement/ espace public	465 m²	Parcelles n°130 et 129, en partie 
5	Commune	Route de Manzat	Espace de stationnement	350 m²	Parcelle n°249, en partie 